

Eigentum mit 2 Wohnhäusern, Bootshaus, Kai, Pier, 10 Grundstücken und genehmigtem Zonenplan zum Verkauf. Großes Potenzial als Gewerbeimmobilie für den Tourismus!

In den letzten 10 Jahren wurde das Anwesen für touristische Aktivitäten mit der Vermietung von Häusern und Booten für den Hochseefischertourismus genutzt. Großes Potenzial für den richtigen Käufer.

Sehr beliebtes Ziel. Viele Stammgäste, die Jahr für Jahr wiederkommen. Die Hochsaison ist mehrere Jahre im Voraus ausgehucht. Der Markenname "Lauksundet Fishing" kann dem Verkauf folgen.

(Text, der mit Google Übersetzer vom Norwegischen ins Englische übersetzt wurde. Fehler können auftreten.)



Adresse
Brattvoll
Laukøyvegen 614
9193 Nikkeby
Norway



Telefon(Englisch/Norwegisch)
+47 915 44 907



Email(Englisch/Norwegisch/D
eutsche)
forsale@lauksundetfishing.no

Preisschätzung: NOK 2.900.000 - ca. 248.000 EURO (07/05/2023)

Landfläche: ca. 494.000 m2 (im Besitz)

Adresse: Brattvoll,
Laukøyvegen 614,
9193 Nikkeby
Gemeinde Skjervøy, Troms,
Norwegen

Lage: Auf der Insel Laukøya in der Gemeinde Skjervøy in Troms und im Landkreis Finnmark. Neben dem Auto können Sie von Tromsø mit dem Schnellboot hierher gelangen.

Nächster Flughafen: Sarkjøsen - 50 km. Tromsø - 168 km / 254 km. Alta - 217 km

Katasterinformationen:
Gemeindenummer: 5427
Bauernhof Nr.: 67
Verwenden Sie Nr.: 15

Haus 1:
Baujahr: 1947. 2010 komplett renoviert
BH: 141 m2
Schlafzimmer: 5
1. Stock: 78 qm Parkplatz, Eingangshalle, Bad, Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer
2. Stock: 63 qm Parkplatz; Flur, 4 Schlafzimmer, Bad, S-Raum: Lager- / Lagerraum, S-Raum: Abstellraum
Keller: 2 große Lagerräume + Technikraum mit Warmwasserbereiter und Wasserpumpe.

Haus 2:
Baujahr 1947. Neues Bad ca. 2008
GUT: 98 m2
Schlafzimmer: 4
1. Stock: 50 qm Parkplatz: Küche, Wohnzimmer, Bad, WC, Flur / Treppenhaus / Eingangshalle
2. Stock: 48 qm P-Raum: Flur, 4 Schlafzimmer.
Keller GUT 28 qm: 2 Lagerräume, Waschküche, Treppenhaus

Heizung: Strom

Internet: Funkverbindung nach Arnøy. Lieferant 3 Net AS.

TV: Satellit

Straße, Wasser und Kanalisation: Privat.

Leistung: Ymber AS

Übernahme: Nach Vereinbarung

Besichtigung: nach Vereinbarung.

[Bewertung herunterladen \(PDF\)](#)

[Zonenplan herunterladen \(PDF\)](#)

[Bilder herunterladen \(PDF\)](#)

[Download diese seite \(PDF\)](#)

KONTAKTIERE UNS:

Kris Even Angell Forkner

forsale@lauksundetfishing.no

+47 915 44 907

Teile diese Seite mit Facebook:

